

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Logements PSLA  
G06, G07, G08,  
G16, G17, G18 et G19



**ZAC « LA LANDE BAULE »  
56190 MUZILLAC**

Maîtrise d'ouvrage :

**m**  
**morbihan**  
**habitat**

## I. DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES GENERALES

### 1. GENERALITE

Bâtiment conforme à la RE 2020 – Etanchéité à l'air : 0,6m<sup>3</sup>/h

### 2. INFRASTRUCTURE

#### Fouilles

- Fouille en pleine masse

#### Fondations

- Fondations selon préconisation des bureaux d'études de sol et de contrôle technique

### 3. SUPERSTRUCTURE

#### Murs des façades en élévation

- Murs périphériques ou maçonneries ou en brique ou en agglomérés de 0,20m selon bureau d'études structures
- Enduit type monocouche ou peinture ou bardage suivant indications des plans et choix de l'architecte

#### Murs de refend intérieur et murs séparatifs entre appartement

- Murs séparatifs en agglomérés de 0,20m

#### Murs de abrus de jardins

- Murs à ossatures bois et bardage bois tremolo pour les abris de jardins

#### Dallages BA sur terre-plein

- Planchers en dalles en béton armé ou poutrelles-hourdis suivant étude béton et d'épaisseur conforme à Réglementation Acoustique et Thermique

#### Planchers étage courant

- Planchers ou poutrelles-hourdis suivant étude béton.

### 4. TOITURE

#### Charpente couverture

- \* Charpente bois traditionnelle
- \* Pergolas avec vouverture en acier prélaqué pour les aires de stationnements

#### Couverture

- \* Couverture en ardoises naturelles ou autres matériaux selon choix de l'Architecte.
- \* Gouttières zinc
- \* Descentes EP en alu
- \* Isolation en combles par laine de verre ou laine de roche
- \* Vélux GGL avec volet roulant électrique dans les chambres étage selon plans de vente

## 5. EQUIPEMENT DES FACADES

### Menuiseries extérieures

- Menuiseries en ALUMINIUM thermo-laqué avec double vitrage isolant selon étude thermique RE2020.
- Baies coulissantes dans les séjours
- Porte d'entrée avec finition laquée 2 faces, serrure de sûreté 3 points, judas, affaiblissement acoustique conforme à la norme en vigueur, **3 clés**
- Porte en structure métallique avec bardage bois

### Fermetures extérieures

- Occultation par volets roulants, coffres intérieurs ou en « tunnel », tablier PVC ou alu selon dimension, à manœuvre par commande électrique pour tous les volets roulants.
- Système de centralisation et programmation des volets roulants
- Fenêtres des salles de bains avec vitrage dépoli et sans volet roulant.

## 6. CLOISONNEMENTS – DOUBLAGE – PLATRERIE

### Cloisons de distribution

- Plaques de plâtre alvéolaire type Placostil épaisseur 70 mm

### Doublage des façades

- Complexe isolant pour l'isolation des murs périphériques donnant sur l'extérieure en doublage, épaisseur et localisation conforme à l'étude thermique., suivant norme RE 2020

### Gaines techniques

- Gaines et Soffites en plaques de plâtre type BA 13 selon besoins

## II. EQUIPEMENT DES MAISONS

### 1. MENUISERIES INTERIEURES

- Portes intérieures à âme alvéolaire, peinture laque satinée, **1 clé**
- Huisseries bois sapin
- Plinthes en bois blanches
- Les placards sont aménagés, avec portes coulissantes ou pivotantes, en mélaminé blanc de 8 mm, suivant les emplacements identifiés sur les plans

### 2. ESCALIER INTERIEUR

- Escalier en bois, avec 2 couches de vernis, main-courante

### 3. REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

LOCALISATION	PEINTURE		RDC	ETAGE	FAIENCE
	Plafonds	Murs			
Entrée	Peinture Mat Velours <b>1 couche d'impression</b> <b>1 couche de finition</b>	Peinture Mat Velours <b>1 couche d'impression</b>	Chape thermo-acoustique  Carrelage 45 * 45	Chape ciment  Lès PVC Classement U2SP3	Faïence 20 x 50 <b>Hauteur à 0.60 m au droit de l'évier y compris retours éventuels.</b> Toute hauteur en périphérie du bac à douche et/ou de la Baignoire.
Dégagement					
Cuisine fermée					
Salle de Bains					
WC					
Séjour					
Chambres					

#### 4. PLOMBERIE SANITAIRE

- Receveur de douche 120 x 90cm dans les salles d'eau (selon plan),
- Baignoire en acier 170x70cm blanche dans salle de bains avec habillage de façade en faïence (selon plan),
- Cuvette WC céramique blanc avec abattant double et réservoir chasse d'eau double débit,
- Vasque sur meuble salle de bains 70 x 40cm y compris miroir et applique LED,
- Robinetterie ave mitigeur thermostatique pour baignoire et douche
- Ensemble douchette, flexible et barre pour la douche
- 2 Branchements pour lave-linge et lave-vaisselle.

#### 5. EQUIPEMENT DE CUISINE

- Evier avec mitigeur sur meuble mélaminé blanc dans tous les logements.

#### 6. ELECTRICITE

- Installation conforme à la norme NF C 15-100,
- Tableau général avec protections par disjoncteurs.
- Antennes : réception TV par antenne hertzienne ou parabolique
- Téléphone : tableau de communication Fibre Optique

PIECES D'HABITATION OU FONCTION	Nombre de		Circuits spécialisés		Courants faibles
	Foyers Lumineux Fixes	Prises 16 A	Prises 16 A	Boite 32 A	Nombre de Prise téléphone / TV type RJ45
Séjour	1 (a)	1 prise par tranche de 4 m <sup>2</sup> de SH avec un minimum de 5	-	-	2
Chambre principale	1(a)	3	-	-	1
Autres chambres	1(a)	3	-	-	1
Cuisine	2 (d)	6 (c)	4 Réfrigérateur Four LV Hotte	1	
Salle de bains	2 (d)	2	-	-	-
Entrée	1 (a)	1	-	-	-
Dégagement	1 (a)	1	-	-	-
Escalier	2 (a)	1			
WC	1 (a)	1	-	-	-
Terrasse	1 (a)	1	-	-	-
Buanderie : Lave-linge, sèche-linge	1 (a)	-	2	-	-
Entrée extérieure	1 (e)				1 carillon
Terrasse extérieure	1 (a)	1			

- (a) Point lumineux placé soit au plafond soit en applique  
 (b) Point lumineux placé au plafond  
 (c) 4 de ces prises seront réparties au-dessus du plan de travail  
 (d) 1 point lumineux en plafond, 1 point lumineux en applique  
 (e) 1 point lumineux sur détecteur de présence

## 7. CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

- Le chauffage et l'eau chaude sanitaire de chaque maison est assuré par une production individuelle avec pompe à chaleur
- Le chauffage sera réalisé à l'aide de radiateur à eau chaude et la salle d'eau sera équipée d'un sèche serviette à eau chaude.
- La production eaux chaude individuelle est assuré par un ballon d'eau chaude sanitaire intégré au module intérieur de la pompe à chaleur.

## 8. VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux hygroréglable,
- Gains horizontale et verticales raccordées sur groupe VMB et en toiture
- Bouche d'extraction en cuisine avec commande de vitesse
- Bouche d'extraction hygroréglable dans salle de bains et WC.

## III. EQUIPEMENTS DES EXTERIEURS

### 1. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES

#### Boite à lettres

- Batterie de boite à lettres à l'entrée du terrain, intégré dans murets des coffrets concessionnaires

#### Voiries

- Aire de stationnement en pavés à joints larges,

#### Réseaux

- Raccordement de la maison aux réseaux EU – EP – AEP – ELECTRICITE – TELEPHONE
- Passage caméra

#### Jardins

- Engazonnement et clôtures 1,20m + portillon selon plan de vente
- Terrasse 4 x 3 m en dalles béton sablé ou en béton poreux
- Robinet de puisage extérieur
- PC extérieurs

## V. CONDITIONS GENERALES

- Hauteur sous plafond : 2.50 m et/ou 2,40 m à l'exception des zones traitées en faux plafond ou soffites qui pourraient être à 2.20m.
- Les cotations des plans sont considérées comme approximatives et pourront être éventuellement modifiées pour cause d'impératifs techniques
- Les marques, modèles et dimensions des appareils et équipements sont donnés à titre indicatif. Il sera possible de les remplacer par d'autres de caractéristiques comparables et de qualité au moins équivalente.
- Les indications portées sur les plans de pré-commercialisation ou de vente concernant l'emplacement des appareils tels que prises de courant, appareils sanitaires, etc ... pourront être modifiées pour cause d'impératifs techniques
- Aucune entreprise étrangère au chantier ne pourra pénétrer sur celui-ci avant la livraison de l'appartement à l'acquéreur
- Les teintes de peinture et de matériaux des parties communes et terrasses privatives, les kitchenettes, les façades, l'aménagement des abords et le choix des plantations seront déterminés par le maître d'œuvre de l'opération
- Les parkings pourront être traversés de canalisations ou câbles nécessaires au fonctionnement de la maison