

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE TRAVAUX

COMMUNE DE PLOEREN
Opération « le Clos de Kerthomas »

MORBIHAN HABITAT

CONSTRUCTION DE 4 PAVILLONS EN BAIL REEL SOLIDAIRE

1. Maçonnerie et aménagements extérieurs

Fondations réalisées par semelles filantes en béton armé

Planchers traditionnels de type semi-préfabriqué composés de poutrelles en béton et entrevous en polystyrène

Parois en maçonnerie d'agglomérés

Enduit extérieur monocouche finition grattée fin ton blanc ou bardage bois de type clair voie, suivant plans

Assainissement raccordé au tout à l'égout

Clôture de type ganivelles (hauteur : 1m50), haie paysagère, portillons d'accès sur jardin avant et engazonnement suivant plans

Place de stationnement en enrobé

Terrasse extérieure en dalles gravillonnées sur lit de sable

Cheminement d'accès entre stationnement et portillon (hors périmètre de l'acquisition) en béton balayé

2. Charpente et couverture

Charpente traditionnelle assemblée en bois

Couverture métallique à simple peau, type bac acier (maison et abri de jardin)

Gouttières et descentes d'eaux pluviales en aluminium

3. Menuiseries

Menuiseries extérieures ouvrantes en PVC et en aluminium pour la baie du séjour

Porte d'entrée métallique

Porte de l'abri de jardin métallique, avec bardage bois en revêtement

Blocs portes intérieurs : huisserie bois

Escaliers en bois avec contremarches, vernis d'usine

Volets roulants motorisés dans séjour, cuisine et chambres

4. Partitions

Plaques de plâtre sur plafonds

Cloisons de distribution de type Placostil 72/48

Placomarine dans les pièces humides au droit des douches

5. Sols souples, carrelage

Sols souples en PVC pour toutes les pièces de l'étage

Carrelage collé avec plinthes assorties pour l'ensemble du RDC

Faïence en crédence au-dessus des lavabos, toute hauteur dans les douches et en crédence des plans de travail de la cuisine

6. Peinture, papiers peints

Peinture blanche sur plafonds, murs et menuiseries, finition B

Peinture blanche sur canalisations et ouvrages divers visibles

7. Plomberie sanitaire - Chauffage

Production eau chaude / chauffage par pompe à chaleur individuelle (unité intérieure dans placard salle d'eau et unité extérieure au niveau du jardin arrière)

Chauffage par radiateurs en acier

Radiateur type sèche serviette dans les salles d'eau

Appareils sanitaires blancs : lavabo en céramique sur colonne, baignoire en acier émaillé, WC en porcelaine

Evier en matériau composite (1 cuve et 1 égouttoir) sur meuble

Accessoires et robinetteries

Miroir au-dessus des lavabos

Attentes Machine à laver dans salle d'eau RDC

Attentes lave-vaisselle dans cuisine

Robinet de puisage au niveau de l'abri de jardin

8. Electricité et VMC

Ventilation mécanique contrôlée simple flux individuelle hygroréglable type B

Installation téléphonique comprenant précâblage fibre optique et prises depuis tableau de communication

Ensemble de réception TV terrestre individuel

Détecteur Avertisseur Autonome de Fumées (1 par niveau)

9. Serrurerie

Boîte aux lettres individuelle extérieure

Liste non limitative