



LE MÉRIDIE
A U R A Y

MORBIHAN
accession

AURAY

LE CHARME D'UNE CITÉ DE CARACTÈRE



Située au cœur du Morbihan, Auray réunit toutes les qualités pour s'installer et construire son projet de vie.

Aux portes du Golfe du Morbihan et à quelques kilomètres des plages de Carnac et de la baie de Quiberon, la ville profite d'un environnement privilégié. Son dynamisme économique et sa proximité avec les bassins d'emploi de Vannes et de Lorient renforcent son attractivité et en font une adresse idéale pour devenir propriétaire.

La cité séduit aussi par son charme et son identité bretonne. Son centre-ville animé, ses ruelles, ses maisons à colombages et l'emblématique port de Saint-Goustan offrent un cadre de vie agréable, entre patrimoine, nature et proximité du littoral.

C'est dans un environnement résidentiel, à proximité de la gare, du centre-ville et des services, que s'implante la résidence Le Méridien.

Un emplacement idéal pour profiter pleinement d'Auray au quotidien, tout en restant facilement connecté au reste du territoire.



UNE ADRESSE

QUI CONJUGUE MOBILITÉ, PROXIMITÉ ET DOUCEUR DE VIVRE



Avenue Lieutenant Colonel Le Garrec

Autour du Méridien se concentrent toutes les commodités qui facilitent le quotidien : commerces, établissements scolaires, services de santé, équipements sportifs et culturels...

La proximité des transports en commun et des grands axes permet également de rejoindre facilement les principaux pôles du territoire.



10 minutes de la gare SNCF
10 minutes du centre ville



8 minutes du Port de St Goustan
20 minutes de Vannes
30 minutes de Lorient
20 minutes de Carnac



Arrêt de bus "Général de Gaulle" à 100 m

Autour de la résidence Le Méridien :



Ecoles
Collèges
Lycées



Stade
Clubs de sport
Skatepark



Boulangerie
Supermarché
Pharmacie



Parc de Treulen
Rivière d'Auray

Explorez le quartier



LE MÉRIDIEEN

LA VILLE AUTOUR, LA NATURE AU CŒUR



La résidence a été conçue pour offrir des logements agréables à vivre et lumineux, majoritairement orientés sud et ouest.

En son cœur, un îlot paysager, à l'écart des circulations automobiles, apporte calme et respiration à la résidence.

Des cheminements piétons permettent de rejoindre facilement l'avenue du Lieutenant Colonel Le Garrec et le boulevard du Général-de-Gaulle.

Et pour savourer les beaux jours, chaque logement possède son propre espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin privatif.

Notre coup de

Au dernier étage, de grandes terrasses tournées vers le cœur d'îlot offrent un bel espace supplémentaire pour profiter de l'extérieur.

[Découvrez la résidence](#) 



DES APPARTEMENTS OÙ L'ON SE SENT BIEN

Le Méridien propose 29 appartements neufs, du T2 au T3, répartis sur trois étages. Des logements pensés pour offrir des espaces fonctionnels et lumineux.

Des espaces agréables à vivre

- des surfaces allant de 42 m² à 48 m² pour les appartements en T2 et de 59 m² à 66 m² pour ceux en T3,
- des pièces de vie ouvertes sur l'extérieur,
- un **espace extérieur pour chaque appartement** : jardins privatifs en rez-de-chaussée, balcons aux 1er et 2e étages et grandes terrasses au dernier étage.

Du confort au quotidien dans les logements

- des **placards** intégrés et un **cellier** dans certains logements,
- des **volets roulants** et des menuiseries en PVC,
- un chauffage adapté à chaque typologie : **chauffage électrique** pour les T2 et **chaudière individuelle au gaz** pour les T3,
- une salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir.

Dans les espaces communs :

- **ascenseur** desservant tous les étages,
- **locaux vélos** au rez-de-chaussée et en sous-sol, accès sécurisés.

Et parce que le confort passe aussi par la qualité du bâtiment, la résidence est conçue selon la norme **RE2020**, avec une attention portée aux performances énergétiques et au confort en toute saison.

UN PROJET D'ACHAT À UN PRIX MAÎTRISÉ

Avec le Bail Réel Solidaire (BRS), devenez propriétaire à Auray à un prix plus accessible que sur le marché immobilier classique.

Les appartements sont proposés à partir de
149 000 € TTC*
stationnement inclus

Et en **+** bénéficiez d'un abattement
de 50% sur la taxe foncière
accordé par la Ville d'Auray

Trouvez le logement qui vous ressemble
Découvrez les appartements disponibles, les plans, leurs surfaces et leurs prix.

Consultez les plans et les prix

**sous conditions d'éligibilité au bail réel solidaire*

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession à la propriété.
Désormais déployé dans le Morbihan, une zone où la pression immobilière est particulièrement forte, il ouvre de nouvelles perspectives à celles et ceux qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale.

Comment ça fonctionne ?

- Un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) acquiert le terrain et en reste propriétaire à long terme,
- Un promoteur ou un bailleur y développe un programme immobilier,
- Vous achetez votre logement neuf, à prix réduit, pour y habiter en tant que résidence principale,
- En échange, vous signez un bail de longue durée avec l'OFS, à qui vous versez chaque mois une redevance pour l'occupation du terrain.

Ce modèle vous permet ainsi de devenir propriétaire à un prix plus abordable, sans compromis sur la qualité du logement.

Et si vous voulez revendre ?

C'est possible à tout moment, selon les conditions définies dans le contrat, pour garantir que le logement reste accessible à d'autres ménages.



LES AVANTAGES



TVA réduite à 5,5%



Prix de vente encadré
inférieur à celui du marché



Eligible au Prêt à Taux Zéro



En cas d'accident de la vie,
une garantie de rachat et
de relogement



Frais de notaire réduits



Abattement de 50% de la taxe
foncière accordé par la ville d'Auray



Constitution d'un capital

MORBIHAN ACCESSION

Un partenariat au service de
l'intérêt général

MORBIHAN
accession

par

m
morbihan
habitat

x keredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Morbihan Accession s'appuie sur l'expertise complémentaire de Morbihan Habitat, bailleur social du département et Keredes, coopérative HLM spécialiste de la promotion immobilière depuis plus de 120 ans.

Ensemble, ils proposent des logements de qualité à des prix maîtrisés, 30 à 40 % inférieurs aux prix du marché.



Faciliter l'achat de
logement dans le
Morbihan



Rendre l'accession à
la propriété
accessible à tous



Accompagner
avec soin et
expertise

Le programme Le Méridien est également porté par



Organisme
Foncier
Solidaire



Notre engagement à vos côtés

Chez Morbihan Accession, nous mettons tout en œuvre pour vous guider à chaque étape de votre projet immobilier.



Une équipe de proximité

À votre écoute et réactive, notre équipe locale vous guide avec expertise pour concrétiser votre achat en toute sérénité.



Un réseau de partenaires locaux de confiance

Nous collaborons avec des professionnels reconnus (banques, notaires, courtiers) pour vous garantir un service de qualité et un projet sur mesure.



La garantie de rachat et de relogement

Parce que votre tranquillité est notre priorité, nous vous offrons des solutions sécurisantes, incluant la garantie de rachat et un accompagnement personnalisé en cas de besoin de relogement.

MORBIHAN
accession

Morbihan Accession

4 rue du Commandant Charcot
56000 Vannes

Devenir
propriétaire
c'est possible



02 97 40 22 99

contact@morbihan-accession.fr
www.morbihan-accession.fr

