SWITCH



LORIENT - QUARTIER ODYSSÉE

12 APPARTEMENTS DU **T2** AU **T4**

EN **B**AIL **R**ÉEL **S**OLIDAIRE

keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF



LORIENT, UNE VILLE AUTHENTIQUE

Entre terre et mer, Lorient offre un quotidien rythmé par l'air du large, les espaces naturels et une vie culturelle riche. Son ambiance chaleureuse et son dynamisme en font une destination prisée pour vivre et s'épanouir.

Desservie par la gare TGV et les grands axes routiers régionaux, la ville conjugue qualité de vie et mobilité. Un équilibre idéal pour profiter pleinement de la Bretagne Sud tout en restant connecté aux grandes métropoles.



UN NOUVEAU SOUFFLE URBAIN

Lorient Odyssée incarne le visage moderne de la ville : un quartier en pleine évolution où l'habitat, les services et les espaces publics se réinventent pour offrir un quotidien plus fluide et plus agréable.

Ici, tout est pensé pour simplifier la vie de chacun. Commerces, établissements scolaires et services du quotidien se rejoignent en quelques minutes, tandis que la gare et le centre-ville restent facilement accessibles à pied. Une situation privilégiée qui permet de profiter pleinement d'un cadre de vie apaisé.

Tourné vers l'avenir, Lorient Odyssée affirme l'ambition d'un quartier durable, vivant et connecté. Un lieu de vie équilibré où convivialité, mobilité et qualité de vie dessinent les contours de la ville de demain.



VUE DEPUIS LA RUE BRAILLE

UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR TOUS LES MODES DE VIE

Face à la gare TGV et à proximité immédiate du centre-ville, SWITCH donne une nouvelle vie à un site emblématique de Lorient. Ce projet résidentiel mixte accueille étudiants, jeunes actifs et familles au sein d'un environnement moderne, conçu pour favoriser les échanges et simplifier le quotidien.

Découvrez une sélection de 12 appartements en BAIL RÉEL SOLIDAIRE[1], du T2 au T4 répartis dans les bâtiments A, B et D au sein de la résidence SWITCH.

Mêlant réhabilitation (bâtiment A) et construction neuve (bâtiments B et D), la résidence se distingue par son architecture variée et ses espaces de vie adaptés à chaque parcours résidentiel.



[1] Pour habiter en résidence principale, contactez-nous pour plus d'informations

PRESTATIONS ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DES LOGEMENTS

CRITÈRES	BÂTIMENT A	BÂTIMENT B&D
Chauffage	Electrique individuel	Chaufferie biomasse collective
Eau chaude	Ballon électrique individuel	Production collective biomasse
Sols pièces de vie	Parquet stratifié	Parquet stratifié pour le B & PVC pour le D
Salles d'eau	Carrelage 40x40 & sèche-serviettes	Carrelage 40x40 & sèche-serviettes
Menuiseries	PVC double vitrage & placards aménagés	PVC + volets roulants motorisés & placards aménagés





LES PETITS + QUI CHANGENT TOUT

- Parking en sous-sol
- Local vélo sécurisé
- Résidence entièrement clôturée



BÂTIMENT A



BÂTIMENT B

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS) :
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AUTREMENT !

Grâce au **BRS**, achetez les murs de votre logement à un **prix 30 à 40 % inférieur au marché**, tout en louant le terrain à l'**OFS Lorient Agglomération** pour seulement **0,85 €/m²** par mois. Ce modèle sécurisé et anti-spéculation vous protège avec des **garanties de rachat et de relogement,** tout en **encadrant la revente** au profit de futurs ménages sous plafonds de ressources.

= Propriétaire du bâti

OFS = Propriétaire du foncier



1. L'OFS achète le foncier

2. Le promoteur construit un projet



3. Le ménage achète son logement en BRS

4. Le ménage reverse une redevance à l'OFS

Les avantages du BRS :

- TVA réduite **5.5%**
- **Frais de notaire** réduits
- Eligible au **Prêt à Taux Zéro**
- **Garantie de rachat et de relogement** en cas d'accident de la vie

Les conditions pour bénéficier de ce dispositif :

- Respecter les **plafonds de ressources**
- Occuper le logement en tant que **résidence principale**
- Respecter les **conditions de revente** encadrées

En cas de revente ? En BRS, la **revente** du logement est **encadrée** pour garantir son accessibilité dans le temps. **Le prix de revente est plafonné** et le futur acquéreur doit respecter les mêmes conditions que le précédent. Les équipes de Keredes vous accompagnent également dans la revente de votre bien en BRS.

COOPÉRER POUR CONSTRUIRE AUTREMENT

Depuis plus de 120 ans, Keredes œuvre au service de l'intérêt général en Bretagne, en s'engageant à permettre au plus grand nombre, en particulier aux ménages modestes, d'accéder à un logement de qualité dans un cadre sécurisé, en les accompagnant tout au long de leur parcours résidentiel.

En tant que coopérative immobilière HLM, nous réinvestissons l'intégralité de nos bénéfices dans la création et la gestion de nouveaux logements abordables, afin de répondre aux besoins croissants des territoires. Nos activités couvrent la promotion et la commercialisation de biens neufs, le courtage, la gestion locative, la transaction immobilière ainsi que le syndic de copropriété. Ensemble, nous contribuons à bâtir un habitat durable et solidaire.

UNE CHAÎNE DE SERVICES UNIQUE & SÉCURISÉE

ÉTAPE N°1 - LE PROJET
Service Promotion Immobilière

Posez les bases d'un projet d'**accession à la propriété** adapté à votre mode de vie et durable dans le temps

ÉTAPE N°2 - L'ACHAT
Services Commercial & Courtage

Soyez accompagné sur mesure pour votre accession avec un **financement sécurisé**

ÉTAPE N°3 - LA VIE EN COPROPRIÉTÉ
Service Syndic

Profitez d'un suivi pédagogique et personnalisé : pour une **copropriété sereine** et bien **accompagnée**

ÉTAPE N°4 - LA REVENTE DE SON BIEN
Service Transaction

Nous vous accompagnons tout au long de la vie de votre logement en cas de **revente : expertise en BRS reconnue** pour sécuriser chaque transaction

keredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

> RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS PROGRAMMES **ICI**

AGENCE SUR RENDEZ-VOUS

12 IMPASSE ROYER DUBAIL
LORIENT CEDEX
KEREDES.COOP
02 23 30 50 60

LORIENT AGGLOMERATION

PROMEO IMMOBILIER

Keredes Promotion Immobilière, 110 Boulevard Georges Clémenceau - RCS Rennes 699 200 523 - SCCV KERLEGUEN - Document et visuels non contractuels - Andreatta & Le Pavec Architectes - Visuels : Bâtimage 2.0 - Images & Pictos : Pexel, Flaticon - Document à caractère publicitaire - 2026